



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante

Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Um(a) (01) gleba de terrenos, uma área de terreno situado nesta cidade de Soledade-PB medindo 234,0m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), localizado na Rua Luciola Moreira de Melo no loteamento Oasis no bairro Jardim Cruzeiro III desmembrada de uma área maior registrada sob o nº R-01 – Matrícula 2621 as FLS 178 do livro 2-N, com a denominação de lote 01-B, limitando-se ao norte, com parte do lote 21 ora desmembrada medindo 20,00 metros; ao sul com parte do lote 19 ora desmembrado medindo 20,0 metros, ao leste com o alinhamento da Rua Luciola Moreira de Melo medindo 11,70 metros e ao oeste com o prédio do Oasis medindo 11,70 metros, cadastrada na Prefeitura Municipal de Soledade, Paraíba, no IPTU, sob o número 00. Ocupado. **Matrícula nº 2.738 - Oficial de Registro de Imóveis de Soledade-PB. 1º LEILÃO 27/04/2026 às 09:30 - VALOR: R\$ 52.000,00. 2º LEILÃO 28/04/2026 às 09:30 - VALOR: R\$ 42.000,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 171.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 20/02/2026. Os Fiduciantes** – **DANILO CAVALCANTE VASCONCELOS** – CPF 042.232.834-05 e **KATARINA AURELIANO FARIAS VASCONCELOS** – CPF 035.781.414-29, e como devedores solidários **Antonio Der Paula Porto De Vasconcelos** – CPF 288.657.584-49 e **Maria De Fátima Pereira Cavalcante Vasconcelos** – CPF 424.000.074-20 – comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciantes intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.