



EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS EXTRAJUDICIAIS E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES – ONLINE E PRESENCIAL - Local do Leilão - Travessa Comandante Salgado, 75, Fundação – São Caetano do Sul/SP e online no site www.satoleiloes.com.br. **TATIANA HISA SATO**, Leiloeira Oficial – mat. Jucesp nº 817, autorizada por **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA – CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23**, venderá em 1º e 2º Leilão Público Extrajudicial – art.26, 27 e § da Lei Fed. Nº 9.514/97 e suas alterações, o **IMÓVEL**: Um(a) (01) gleba de terrenos, um terreno, situado nesta cidade de Soledade localizado na Rua Luciola Moreira de Melo no loteamento Oasis bairro Jardim Cruzeiro III, desmembrada de uma área maior registrada sob o NR R-01-2621 as FLS 178 do livro 2-N em 01 de abril de 2014, passando a denominar-se lote 01-C limitando-se ao norte com parte do lote 19 ora desmembrado medindo 20,00 metros; ao sul, com parte do lote 18 ora desmembrada medindo 20,00 metros; ao leste com o alinhamento da Rua Luciola Moreira de Melo medindo 11,70 metros e ao oeste com o prédio do Oasis medindo 11,70 metros, cadastrada na Prefeitura Municipal de Soledade, Paraíba, no CCIR, sob número 0. Ocupado. **Matrícula nº 2.739 - Oficial de Registro de Imóveis de Soledade/PB. 1º LEILÃO 27/04/2026 às 10:30 - VALOR: R\$ 52.000,00. 2º LEILÃO 28/04/2026 às 10:30 - VALOR: R\$ 42.000,00.** Caso o mutuário queira exercer o direito de preferência, o valor para arrematação é exatamente o valor de R\$ 171.500,00. Somente o mutuário poderá arrematar por este valor à vista. Caso haja débitos referente à IPTU/ ITR ou condomínio será por conta do arrematante. Encargos do arrematante: pagamento à vista do valor do arremate e 5% de comissão da leiloeira; emissão de matrícula, certidões (inclusive das Credoras) para lavratura e registro da escritura; ITBI e despesas com escritura/registro; despesas a partir da data da arrematação; desocupação do imóvel. Venda ad corpus. **Consolidação da Propriedade em 20/02/2026. Os Fiduciários** – **DANILO CAVALCANTE VASCONCELOS** – CPF 042.232.834-05 e **KATARINA AURELIANO FARIAS VASCONCELOS** - CPF 035.781.414-29, e como devedores solidários **Antonio Der Paula Porto De Vasconcelos** – CPF 288.657.584-49 e **Maria De Fátima Pereira Cavalcante Vasconcelos** – CPF 424.000.074-20 – comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Os interessados deverão tomar conhecimento do Edital completo, disponível no portal da Sato Leilões - www.satoleiloes.com.br | (11) 4223-4343. Desta forma, ficam os devedores fiduciários intimados por meio deste edital público, sem prejuízo das intimações pessoais negativas ou positivas.